



NOTA SIMPLE INFORMATIVA N 2687525

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANILVA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

FINCA DE MANILVA N°: 12807
Código Registral Único: 29040000202566

DATOS DE LA FINCA

URBANA: NÚMERO TREINTA y CINCO.- VIVIENDA SEÑALADA con EL NÚMERO TREINTA y SEIS, en conjunto EN CONSTRUCCIÓN "RESIDENCIAL LA BORBOLETA", situado en la carretera N-340, Km 134,5, en el lugar conocido por DUQUESA ALTA, termino municipal de Manilva. Es del tipo 3DT. Tiene una superficie total construida de ciento diecinueve metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados, y la útil de ciento cinco metros y treinta y cinco decímetros cuadrados, y de terraza y porches treinta y nueve metros y cincuenta y nueve decímetros cuadrados. Se distribuye: en planta baja, vestíbulo, cocina, cuarto de aseo, salón-comedor, tendedero y porche. Y en planta primera: tres dormitorios, el principal con baño completo incluido, otro cuarto de baño y terraza en su fachada. Y en planta de cubierta, torreón cubierto. Linda: por la derecha entrando, con la vivienda número treinta y cinco; por su frente, con zona común de la urbanización; por la izquierda, con la vivienda número treinta y siete; y por su fondo, con plazas de garajes y zonas comunes de la urbanización. Se le asigna una cuota de participación en la totalidad de las viviendas de 1,892 % y en el total de la promoción de 1,631 %. Según resulta de las inscripciones 1ª y 3ª.- La construcción de esta finca ha quedado TERMINADA.

COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO:

No consta

TITULARIDAD

HARJIT SINGH SIDHU

de nacionalidad británica, casado bajo el régimen de separación de bienes, **la totalidad** del pleno dominio de esta finca, con carácter privativo, por título de compraventa.-

TITULO

Adquirida por compraventa en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DOÑA AMELIA MARÍN GARCÍA, BENALMÁDENA, el día 06/09/2004, número 1738 de protocolo.

INSCRIPCIÓN

Tomo 1.008 del ayuntamiento de Manilva, Libro 203, folio 54, inscripción 6ª.

CARGAS

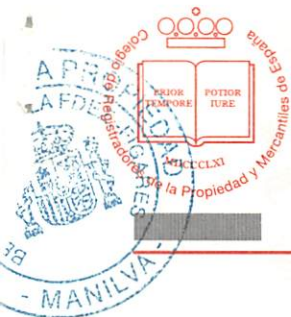
.- Sujeta a las servidumbres de tránsito, 6 metros, y protección, 20 metros, establecidas por la Ley de Costas.

POR SU PROCEDENCIA: DIVISIÓN HORIZONTAL: .- Por división horizontal de la finca matriz 2/2.098, inscripción: 11ª, tomo: 995, libro: 192, folio: 40, fecha: 25/09/2001.-

.- Gravada con una hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, cuya duración será de 216 meses contados a partir del diez de Enero de 2.001, y queda respondiendo de veintitrés millones seiscientos sesenta mil pesetas, equivalentes a ciento cuarenta y dos mil ciento noventa y nueve euros con cuarenta y seis céntimos de principal, de dieciocho meses de intereses remuneratorios al tipo del 5,65%, salvo modificación pactada de acuerdo con los términos del contrato y de dos anualidades de intereses moratorios al tipo de lo que resulta establecido para su cálculo en la estipulación décima, es decir superior en cuatro puntos al tipo vigente en el momento de pago sobre las cantidades adeudadas por todos los conceptos, sin que en ninguno de ambos casos pueda sobrepasarse el límite del 13%; y de la cantidad de tres millones quinientas cuarenta y nueve mil pesetas, equivalentes a veintiún mil trescientos veintinueve euros con noventa y dos céntimos, para costas y gastos; valorándose para caso de subasta en treinta y tres millones ochocientas mil pesetas, equivalentes a doscientos tres mil ciento cuarenta y dos euros con nueve céntimos; según resulta de la inscripción 2ª, practicada el día veintisiete de septiembre de dos mil uno en virtud de escritura otorgada en SAN JUAN DE AZNALFARACHE, el día diez de enero de dos mil uno, ante Don PAULINO ANGEL SANTOS POLANCO.

.- MODIFICADA la hipoteca a favor de la entidad CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, objeto de la inscripción 2ª, al haberse ampliado, con efectos desde el día 10 de Enero de 2.004, en tres meses más el plazo de duración del préstamo que garantiza, por lo que éste tendrá una duración de 219 meses.- Según resulta de la inscripción 4ª, practicada el día 8 de Octubre de 2.004 en virtud de escritura otorgada en San Juan de Aznalfarache el día quince de Enero de dos mil cuatro ante el Notario Don Paulino Ángel Santos Polanco, número 79 de protocolo.-

.- MODIFICADA de nuevo la hipoteca a favor de la entidad CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, objeto de la inscripción 2ª, modificada por la 4ª, quedando prorrogado el período de preamortización o de carencia en la amortización de capital, por un



NOTA SIMPLE INFORMATIVA N 2687524

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

plazo de seis meses a contar desde el día 10 de abril de 2004.-
Según resulta de la inscripción 5ª, practicada el día 9 de Diciembre de 2.004 en virtud de escritura otorgada en Cádiz el día cinco de Agosto de dos mil cuatro ante el Notario Don Federico Linares Castrillón, número 2.591 de protocolo.-

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

NO hay documentos pendientes de despacho

-
AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de **cuatro de febrero del año dos mil veintiuno** antes de la apertura del diario.

HONORARIOS: 24,040488 Euros Arancel Nro. 4, SIN IVA.

----- MUY IMPORTANTE -----
Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de persona físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

